CHARGÉ DE MAINTENANCE H/F

Service : Service immobillier

Catégorie : A

Établissement : Université Paris-Panthéon-Assas

Statut du poste : Emploi ouvert aux titulaires et aux contractuels

Prise de poste : 01/10/2026

Université Paris-Panthéon-Assas - 12 place du Panthéon - 75005 - Paris

22/09/2026

Le service immobilier recrute un chargé/une chargée de maintenance.

Le service immobilier, rattaché à la direction générale des services, est composé de trois pôles qui collaborent étroitement pour mener à bien leurs différentes missions :

- pôle maîtrise d'ouvrage et gestion patrimoniale
- pôle exploitation et contrats (maintenance des équipements)
- pôle bâtiment et travaux de proximité

En tant que chef d'exploitation de maintenance et sécurité des bâtiments, vous intégrez l'équipe du pôle exploitation et contrats, composé de 3 personnes.
Ce pôle a pour mission la conduite des installations et leur maintien en bon état de fonctionnement, la maintenance préventive et curative de l'ensemble des équipements immobiliers, le pilotage des prestations de maintenance, ainsi que le suivi des contrôles réglementaires, la préparation et le suivi des commissions de sécurité. Il gère les marchés publics des prestataires externes et en assure le suivi technique, administratif et financier. Il contribue à la mise en place de la politique de transition énergétique et il contribue également à faire évoluer les équipements techniques dans une optique de coût global en optimisant la gestion de consommation des fluides.

Missions

Le/la chargé(e) de maintenance des bâtiments – installations de sécurité des personnes est placé(e) sous l'autorité directe du/de la responsable de pôle Exploitation et Contrats. Il contribue, dans son périmètre, au bon fonctionnement, à la conformité réglementaire et à la sécurité des équipements concourant à la protection des personnes. Il intervient en appui technique et opérationnel, en lien étroit avec les prestataires extérieurs, les services internes et le responsable de pôle.
Le périmètre des équipements suivis est susceptible d'évoluer en fonction des besoins et de l'organisation de l'établissement.
L'agent assure le suivi des installations et équipements concourant à la sécurité des personnes, notamment :

- Systèmes de Sécurité Incendie (SSI),
- Installations de désenfumage,
- Ascenseurs, EPMR, monte-charges,
- Systèmes de contrôle d'accès et dispositifs de verrouillage,
- Moyens de secours et équipements associés.

Activités principales

Exploitation et maintenance des installations de sécurité

- Assurer le suivi et le contrôle des prestations de maintenance externalisées liées à la sécurité des personnes (SSI,

ascenseurs, désenfumage, moyens de secours)
- Organiser et planifier les interventions des prestataires sur les sites.
- Vérifier les rapports d'intervention et demander les actions correctives nécessaires.
- Gérer les signalements de dysfonctionnement, diagnostiquer les incidents et coordonner les interventions.
- Intervenir ou participer à la coordination des actions en situation d'urgence.

Contrôles réglementaires et sécurité
- Assurer le suivi des contrôles réglementaires obligatoires des équipements de son périmètre.
- Analyser les rapports de vérification et assurer la traçabilité des observations et levées de réserves.
- Tenir à jour les registres de sécurité, notamment le registre de sécurité incendie.
- Alerter le responsable de pôle en cas de non-conformité critique ou de risque pour la sécurité des personnes.

Commissions de sécurité
- Participer à la préparation des commissions de sécurité et inspections réglementaires.
- Appuyer le responsable de pôle lors des visites sur site.
- Suivre la mise en oeuvre des prescriptions et mesures correctives.

Suivi et gestion de marchés
- Participer, sur le plan technique, à l'élaboration des pièces techniques des marchés de maintenance et de contrôles réglementaires.
- Participer à l'analyse des offres pour les marchés relevant de son périmètre
- Assurer le suivi opérationnel des prestataires et le suivi administratif et financier courant (devis, interventions, facturation en appui).
- Participer à l'élaboration des plans de prévention pour les interventions des entreprises extérieures.
- Assurer le lien avec les services internes concernés.

Suivi et reporting
- Renseigner les outils de suivi, indicateurs et bases de données liés à l'activité.
- Rendre compte régulièrement au responsable de pôle de l'état des installations et des actions menées.

Exprimez votre potentiel

Connaissances
Marchés publics (connaissance générale).
Techniques d'installation et de maintenance des équipements (connaissance approfondie).
Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie).
Technique des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
Réglementation sécurité incendie (connaissance générale).

Compétences opérationnelles
Passer un marché et suivre son exécution (maîtrise).
Savoir planifier et respecter des délais (maîtrise).
Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise).
Établir un diagnostic (maîtrise).
Gérer les situations d'urgence (maîtrise).
Gérer les relations avec les interlocuteurs (application).
Participer à la sécurité des personnes et des locaux (application).
Savoir rendre compte (application).
Assurer un suivi financier (application

Compétences comportementales
Sens de l'organisation.
Sens relationnel.
Capacité de raisonnement analytique.
Autonomie et rigueur.
Savoir rendre compte.
Travail en équipe

Formation / expérience
Titulaire d'un Diplôme de Niveau Bac+2 ou plus
Domaines de formation souhaités : métiers de la maintenance, de l'exploitation des bâtiments ou de la sécurité incendie

Envoyez un CV et une lettre de motivation par courriel au service Recrutements et accompagnement des personnels.

Déposer une candidature